

Ogłoszenie tablicowe Nr 2/2026

o przetargu na wynajem pomieszczeń na terenie Zespołu Szkół nr 8 im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy ul. 3 Maja 1A

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.) Dyrektor Zespołu Szkół nr 8 im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy ul. 3 Maja 1A ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń znajdujących się na terenie szkoły

1. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

- a. Pomieszczenia szkolne będą wynajmowane tylko w godzinach wolnych od zajęć szkolnych z uwzględnieniem godzin obecnych najemców.
- b. Cel wynajmu: konkursy, turnieje, zajęcia rekreacyjno-sportowe, zajęcia nie mające negatywnego wpływu na działanie Szkoły.
- **Sala gimnastyczna o pow. 529m²:**
Poniedziałek 17.30-18.30,
wtorek 17:30 – 18:30,
środa 17.30-19.00,
czwartek 19.00-20.30
piątek 16.30-18.00
- **Mała sala z lustrami 58 m²,** poniedziałek- piątek w godz. 17.00-20.30
- **Sala dydaktyczna:** poniedziałek – piątek w godz. 17.00-19.00
- **Aula:** poniedziałek – piątek w godz. 17.00-20.30
- **Powierzchnia magazynowa- piwnica 65 m².**

Salę gimnastyczną wynajmuje się wraz z prawem do wspólnego użytkowania sanitariatów, wody, energii elektrycznej oraz wywozu nieczystości.

2. CENA WYWOŁAWCZA CZYN SZU

- a. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali gimnastycznej w dni powszednie wynosi: 110,00 zł netto za godzinę najmu
- b. Cena wywoławcza z tytułu najmu małej sali z lustrami w dni powszednie wynosi: 56,10 zł netto za godzinę najmu
- c. Cena wywoławcza z tytułu najmu sali dydaktycznej w dni powszednie wynosi: 52,85 zł netto za godzinę najmu.
- d. Cena wywoławcza z tytułu najmu auli w dni powszednie wynosi: 110,00 zł netto za godzinę najmu
- e. Cena wywoławcza z tytułu najmu powierzchni magazynowej 585, 00 zł netto za miesiąc.

3. Warunki przetargu:

- a. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem:
„Oferta najmu pomieszczeń w Zespole Szkół nr 8 w Szczecinie”
Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy
kierownik@zs8.szczecin.pl
- b. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
- c. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
 - podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
 - osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

- osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba, że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- d. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
- Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
 - Oświadczenie, odpowiednio do punktu 3 c
- e. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
- f. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
- g. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- h. Kryterium wyboru oferenta:
- zaproponowana kwota stawki czynszowej za godzinę najmu,
 - łączna wartość umowy

4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- a. Termin składania ofert – **do dnia 24.07.2026 r. do godz. 09.00**
- b. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.07.2026 r. o godzinie 09:30
- c. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Katarzyna Zielińska - kierownik gospodarczy szkoły pod numerem telefonu (91) 43 37 240 lub w formie elektronicznej pod adresem kierownik@zs8.szczecin.pl
- d. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. (91) 43 37 240 lub w formie elektronicznej pod adresem kierownik@zs8.szczecin.pl
- e. Wyniki przetargu albo informacja o jego zamknięciu bez dokonania wyboru zostaną opublikowane w terminie do 7 dni od dnia otwarcia ofert na tablicy ogłoszeń szkoły przy głównym wejściu do budynku oraz na stronie internetowej szkoły pod adresem www.zs8.szczecin.pl

5. ZASADY PRZETARGU

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
 - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za godzinę najmu;
 - łączną wartością umowy;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 2 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

6. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA

- a. Siedziba Zespołu Szkół nr 8 ul. 3 Maja 1 A, 70-214 szczecin
- b. Strona internetowa <https://zs8.szczecin.pl/o-szkole/zamowienia-publiczne/>
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy tel. (91) 43 37 240

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg, zobowiązany/a będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.