

## Ogłoszenie tablicowe Nr 1/2026

### **o przetargu na wynajem pomieszczeń bufetu na terenie Zespołu Szkół nr 8 im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy ul. 3 Maja 1A**

Działając w oparciu o przepisy Uchwały Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1169/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości gminnych przez miejskie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej (z późn. zm.: Uchwała Rady Miasta Nr XII/344/07 z dnia 30 lipca 2007 r., Uchwała Rady Miasta Nr XXX/749/08 z dnia 18 grudnia 2008 r., Uchwała Rady Miasta Nr XLI/1025/09 z dnia 23 listopada 2009 r., Uchwała Rady Miasta Nr XIX/530/12 z dnia 4 czerwca 2012 r., Uchwała Rady Miasta Nr VIII/128/15 z dnia 26 maja 2015 r.)

Dyrektor Zespołu Szkół nr 8 im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy ul. 3 Maja 1A ogłasza niniejszym przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczeń bufetu znajdujących się na terenie szkoły

#### **I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Najem pomieszczeń o powierzchni użytkowej 20 m<sup>2</sup>.

Cel wynajmu: prowadzenia bufetu szkolnego dla uczniów i pracowników szkoły w zakresie sprzedaży napojów zimnych i gorących oraz artykułów spożywczych w opakowaniach jednorazowych. Pomieszczenia znajdują się na poziomie 1 starego budynku. Brak wyposażenia.

#### **II. Warunki przetargu.**

1. Najemca zapewni do sprzedaży asortyment zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z dnia 1 sierpnia 2016 r. poz. 1154). Wynajmujący zastrzega sobie prawo do ingerencji w asortyment oferowany do sprzedaży.
2. Najemca zapewni klientom możliwość płatności bezgotówkowej.
3. Najemca będzie zobowiązany do utrzymania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach.
4. Najemca będzie zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, p.poż, sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów dotyczących tego typu działalności.

#### **III. Okres i cena najmu.**

1. Cena wywoławcza czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi wynosi 1100 zł netto miesięcznie. Do ceny netto będzie doliczony obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

W cenę czynszu wliczone są: energia elektryczna, zimna woda, ogrzewanie, wywóz odpadów.

2. Planowanym okresem trwania Umowy najmu jest rok szkolny, umowa będzie obowiązywać od 01.09.2026 r do 30.06.2027 r.
3. Płatność za najem odbywać się będzie na podstawie faktury wystawionej przez wynajmującego, na początku miesiąca za miesiąc poprzedni, w terminie 14 dni od daty wystawienia przelewem na rachunek bankowy szkoły.

#### **IV. Przygotowanie i złożenie oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia), w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta najmu pomieszczeń bufetu w Zespole Szkół nr 8 w Szczecinie”

Dopuszcza się również złożenie ofert w formie elektronicznej na adres mailowy [kierownik@zs8.szczecin.pl](mailto:kierownik@zs8.szczecin.pl)

2. Oferta pod rygorem odrzucenia, winna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia, wskazane na formularzu ofertowym.
3. Podmiotami nieuprawnionymi do składania oferty są:
  - a. podmioty, w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe, lub wobec których ogłoszono upadłość,
  - b. osoby, które zostały prawomocnie skazane za przestępstwo przekupstwa, za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
  - c. osoby biorące bezpośrednio udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego konkursu, chyba, że udział tych osób w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
4. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
  - a. Aktualny dokument określający osobowość prawną lub prowadzenie działalności gospodarczej. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
5. Ofertę podpisują osoby uprawnione do reprezentowania oferenta.
6. Oferta niekompletna nie będzie mogła być uzupełniona lub zmieniona po terminie składania ofert.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Kryterium wyboru oferenta:
  - a. zaproponowana kwota stawki czynszowej najmu,

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- a. Termin składania ofert – **do dnia 08.04.2026 r. do godz. 09.00**
- b. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.04.2026 r. o godzinie 09:35
- c. Informacji dotyczących potrzeb i możliwości funkcjonalnych udziela Pani Katarzyna Zielińska - kierownik gospodarczy szkoły pod numerem telefonu (91) 43 37 240 lub w formie elektronicznej pod adresem [kierownik@zs8.szczecin.pl](mailto:kierownik@zs8.szczecin.pl)
- d. Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, tel. (91) 43 37 240 lub w formie elektronicznej pod adresem [kierownik@zs8.szczecin.pl](mailto:kierownik@zs8.szczecin.pl)

#### **VI. ZASADY PRZETARGU**

- a. Przetarg nieograniczony prowadzi z upoważnienia organizatora przetargu Komisja Przetargowa.
- b. Komisja Przetargowa w ocenie ofert kieruje się:
  - zaoferowaną ceną /netto/ czynszu za miesiąc najmu;
- c. Zaoferowana cena netto oferty nie może być niższa niż cena wywoławcza, określona w pkt. 2 ogłoszenia.
- d. Strony zawrą umowę na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia ofertowego.
- e. Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź przedłużenia terminów podanych w niniejszym ogłoszeniu.
- f. Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie, co najmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

#### **VII. ZAMIESZCZENIE OGŁOSZENIA**

- a. Strona internetowa <https://zs8.szczecin.pl/o-szkole/zamowienia-publiczne/>
- c. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami : Katarzyna Zielińska – kierownik gospodarczy tel. (91) 43 37 240

Podmiot lub osoba, która wygra przetarg, zobowiązany/a będzie do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony.